

Отчет о выполнении договора управления

за 2016 год

ООО Управляющая компания "Спектр"

454129 г. Челябинск, ул. Кронштадтская д.32, тел. 727-95-33, ukspektr@mail.ru

Многоквартирный дом :

ул. Кронштадтская 32

Общая площадь жилых помещений:

11226,3 кв.м

Площадь нежилых помещений:

2284,8 кв.м.

Остаток средств на 01.01.2016 г.

47 682.37

Остаток средств на 01.01.2017 г.

24 431.42

| | |
|---|---------------------|
| Поступления всего | 3 198 088.91 |
| Затраты | 3 223 597.81 |
| Долг по дому перед УК "Спектр" на 01.01.2017 г, в том числе: | 513 604.46 |
| Долг собственников жилых помещений | 356 553.14 |
| Долг собственников нежилых помещений | 157 051.32 |

| Расходы: | | 3 221 339.86 | руб., в том числе: |
|-----------------|--|---------------------|---------------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма в руб. | |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 2 409 930.18 | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт , в том числе : | 2 140 441.65 | |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом (услуги паспортного стола, зарплата:директор,гл. инженер, бухгалтер,юрист канцелярские товары, расходные материалы к принтеру, ремонт оргтехники,обучение персонала, налоги, страховые взносы т.п.) | 1 711 629.48 | |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата : слесарь-сантехник, электромонтер, обслуживание вентиляционных каналов,спецодежда, инструмент, подготовка дома к опрессовке) | 394 581.84 | |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе | 34 230.33 | |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 836.00 | |
| | 2.Замена двух рубильников | 5 339.81 | |
| | 3. Замена 12 трансформаторов тока | 5 948.62 | |
| | 4. Замена сгоревших ламп в подъезде | 5 710.00 | |
| | 5. Замена линолеума в лифте | 528.00 | |
| | 6. Замена уличных ламп ДРЛ | 527.90 | |
| | 7. Установка частичного ограждения детской площадки от дороги | 4 840.00 | |
| | 8. Завоз песка на детскую площадку | 5 000.00 | |
| | 9. Устранение протечек 2 лоджий | 5 500.00 | |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 175 542.53 | |
| | 1. Скос травы | 2 274.00 | |
| | 2.Уборка двора(з/п дворника, материалы, инвентарь, реагент) | 173 268.53 | |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 84 846.00 | |
| | Инвентарь и моющие, чистящие сред-ва, з/п уборщице | 84 846.00 | |
| 1.4. | Дератизация, дезинсекция подвала | 9 100.00 | |
| 2 | Прочие услуги: | 149 434.72 | |
| | 1.Услуги ЦН Система город | 72 580.96 | |
| | 2. Выписки и оплата госпошлины(работа с должниками) | 16 779.21 | |
| | 3.Банковские расходы, услуги связи, почтовые расходы | 40 274.55 | |
| | 4.Страхование лифтов | 3 000.00 | |
| | 5.Техническое освидетельствование 6 лифтов | 16 800.00 | |
| 3 | Налоговые и обязательные платежи | 52 439.86 | |
| 4 | Оплата ресурсо-снабжающим организациям | 609 535.10 | |
| | 2.Обслуживание и ремонт лифтов | 609 535.10 | |

Директор ООО УК "Спектр" Бабайлов К.Ю.