

Отчет о выполнении договора управления

за 2016 год

ООО Управляющая компания "Спектр"

454129 г. Челябинск, ул. Кронштадтская д.32, тел. 727-95-33, ukspektr@mail.ru

Многоквартирный дом :

ул. Кронштадтская 32

Общая площадь жилых помещений:

11226,3 кв.м

Площадь нежилых помещений:

2284,8 кв.м.

Остаток средств на 01.01.2016 г.

47 682.37

Остаток средств на 01.01.2017 г.

24 431.42

Поступления всего	3 198 088.91
Затраты	3 223 597.81
Долг по дому перед УК "Спектр" на 01.01.2017 г, в том числе:	513 604.46
Долг собственников жилых помещений	356 553.14
Долг собственников нежилых помещений	157 051.32

Расходы:	3 221 339.86	руб., в том числе:
№ п/п	Вид услуг	Сумма в руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 409 930.18
1.1.	Содержание и текущий ремонт , в том числе :	2 140 441.65
1.1.1.	Управление жилищным фондом (услуги паспортного стола, зарплата:директор, гл. инженер, бухгалтер, юрист канцелярские товары, расходные материалы к принтеру, ремонт оргтехники, обучение персонала, налоги, страховые взносы т.п.)	1 711 629.48
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата : слесарь-сантехник, электромонтер, обслуживание вентиляционных каналов, спецодежда, инструмент, подготовка дома к опрессовке)	394 581.84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе	34 230.33
	1. Мелкосрочный ремонт	836.00
	2. Замена двух рубильников	5 339.81
	3. Замена 12 трансформаторов тока	5 948.62
	4. Замена сгоревших ламп в подъезде	5 710.00
	5. Замена линолеума в лифте	528.00
	6. Замена уличных ламп ДРЛ	527.90
	7. Установка частичного ограждения детской площадки от дороги	4 840.00
	8. Завоз песка на детскую площадку	5 000.00
	9. Устранение протечек 2 лоджий	5 500.00
1.2.	Уборка придомовой территории	175 542.53
	1. Скос травы	2 274.00
	2. Уборка двора(з/п дворника, материалы, инвентарь, реагент)	173 268.53
1.3.	Уборка мест общего пользования	84 846.00
	Инвентарь и моющие, чистящие сред-ва, з/п уборщице	84 846.00
1.4.	Дератизация, дезинсекция подвала	9 100.00
2	Прочие услуги:	149 434.72
	1.Услуги ЦН Система город	72 580.96
	2. Выписки и оплата госпошлины(работа с должниками)	16 779.21
	3.Банковские расходы, услуги связи, почтовые расходы	40 274.55
	4.Страхование лифтов	3 000.00
	5.Техническое освидетельствование 6 лифтов	16 800.00
3	Налоговые и обязательные платежи	52 439.86
4	Оплата ресурсо-снабжающим организациям	609 535.10
	2.Обслуживание и ремонт лифтов	609 535.10

Директор ООО УК "Спектр" Бабайлов К.Ю.